

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕНЕҢ

АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА

КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 3042 от « 27 » 11 2023 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Начальнику Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Мавлютовой З.Ж.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – отдел архитектуры), рассмотрев Ваше обращение (вх. от 23.11.2023 №1848) о предоставлении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, по наличию зон с особыми условиями использования территории и иной информации по земельному участку с кадастровым номером 02:57:020703:430, площадью 3792 кв.м., под магазины, сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (далее - Правилами) земельный участок находится в территориальной зоне Ж подзоне ЖМ (жилая малоэтажная).

Зоны с особыми условиями использования территории согласно электронной карте города: водопровод, канализация, ЛЭП низкого напряжения и их охранные зоны.

Постановлением администрации городского округа город октябрьский Республики Башкортостан от 15.04.2019 №1495 утверждена проектная документация по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан между жилым домом №50 по пр.Ленина и жилым сектором, с целью строительства торгового центра. Проектная документация размещена на сайте городского округа по ссылке: https://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=772.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в утвержденной проектной документации по планировке территории.

И.о. начальника отдела

Л.Р. Гильфанова